

P r o j e k t u m o w y

UMOWA NR

zawarta dnia w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa **Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej, Zakład Budżetowy** z siedzibą przy ul. Czesława 9 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

Ryszarda Słokę - Dyrektora

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

firmą z siedzibą wpisaną do ewidencji działalności

gospodarczej pod nr ew., reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej *Wykonawcą*.

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *stróżowanie oraz utrzymanie czystości terenów zewnętrznych w obrębie nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 2 i ul. Czesława 9 w Szczecinie*. Nr postępowania MZOG/ZP/26/2006.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na **stróżowaniu oraz utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych w obrębie nieruchomości położonej przy ul. w Szczecinie**.

2. W ramach obowiązującej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- 2) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
- 3) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- 4) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
- 5) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
- 6) niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonych usług,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na:
*stróżowanie oraz utrzymanie czystości terenów zewnętrznych
w obrębie nieruchomości położonych przy ul. Starzyńskiego 2 i ul. Czesława 9 w Szczecinie.*

- 7) stróżowania:
- a) pełnienia obowiązków stróża w godz. **(zapis umowy uzupełniony zostanie w zależności od obiektu, którego dotyczy)**
 - a) przyjmowania i wydawania kluczy osobom uprawnionym,
 - b) ewidencjonowania godzin pobierania i zdawania kluczy przez osoby sprzątające oraz wykonujące naprawy i konserwacje,
 - c) ewidencjonowania osób uprawnionych do przebywania w budynku po godzinach pracy,
 - d) dokładnej znajomości topografii budynku,
 - e) dokonywania systematycznego obchodu budynku i terenu przyległego z zadaniem niedopuszczenia do dewastacji, kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - f) sprawowania po godzinach pracy, czy na terenie budynku nie pozostały osoby bez upoważnienia oraz czy wszystkie pomieszczenia zostały należycie zamknięte,
 - g) w przypadku prób kradzieży, dewastacji mienia, awarii lub pożaru podejmowanie działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie Policji, odpowiednich służb pogotowia technicznego oraz osób odpowiedzialnych w imieniu zamawiającego i wykonawcy,
 - h) sprawowania kontroli wynoszonego mienia,
 - i) prowadzenia zapisów w książce meldunków,
 - j) wykonywania doraźnych poleceń mieszczących się w obowiązkach stróża wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony zamawiającego,
- 8) utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji zieleni o łącznej powierzchni m², w tym:
- powierzchnie utwardzone m²,
 - tereny zielone m².
- a) odśnieżania, zmiatania i posypywania piaskiem z solą (materiały dostarcza Wykonawca) wejścia do budynku, podjazdu dla niepełnosprawnych, chodnika na całej długości budynku i parkingu; uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń powinno nastąpić niezwłocznie po ich zaśnieżeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu,
 - b) usuwania z trawników, chodników, parkingu wszelkich śmieci, liści, gałęzi, pakowanie ich w worki oraz wywóz na własny koszt,
 - c) usuwania trawy i chwastów z pieszych i jezdnych ciągów komunikacyjnych,
 - d) systematycznego czyszczenia wycieraczek znajdujących się przy wejściach do budynku.

Zapis ppkt 8 lit. e), f) umowy ma zastosowanie w przypadku obiektu przy ul. Czesława 9

- e) koszenia trawy w okresie wzrostu wraz z grabieniem i wywozem minimum 2 razy w ciągu miesiąca (sprzęt do koszenia oraz wywóz skoszonej trawy po stronie Wykonawcy),
- f) przycinania krzewów, usuwania chwastów,

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji usług wykaz osób, które będą je wykonywać;
2. **Zamawiający** zapewni możliwość korzystania z sieci telefonicznej. Koszty zrealizowanych połączeń telefonicznych będzie ponosił wykonawca na podstawie comiesięcznego bilingu – **zapis ma zastosowanie w przypadku obiektu przy ul. Starzyńskiego 2,**

Wykonawca zapewni możliwość kontaktu z odpowiednimi służbami oraz Zamawiającym i Wykonawcą

-

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na:
stróżowanie oraz utrzymanie czystości terenów zewnętrznych
w obrębie nieruchomości położonych przy ul. Starzyńskiego 2 i ul. Czesława 9 w Szczecinie.

zapis ma zastosowanie w przypadku obiektu przy ul. Czesława 9,

3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy,
 - 2) udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń, w których będzie przechowywany sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych (słownie:),
w tym:

- stróżowanie brutto, w tym 22 % VAT
- utrzymanie czystości terenów zewnętrznych brutto, w tym 7 % VAT
- pielęgnacji zieleni brutto, w tym 3 % VAT– **zapis umowy ma zastosowanie w przypadku obiektu przy ul. Czesława 9**

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:),
obliczonej wg wzoru:

$$..... \text{ zł. brutto} \times \text{ miesiący} = \text{ zł.}$$

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres (słownie:) miesięcy, tj. **od dnia do dnia 31.12.2007 r.**
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na:
*stróżowanie oraz utrzymanie czystości terenów zewnętrznych
w obrębie nieruchomości położonych przy ul. Starzyńskiego 2 i ul. Czesława 9 w Szczecinie.*

3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. W związku z zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w formie, na kwotę (słownie:), tj. **3 %** maksymalnej wysokości wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 2.)
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości w terminie do 30 dni (słownie: trzydziestu) od daty zakończenia umowy, chyba że wcześniej umowa zostanie rozwiązana, a Zamawiającemu nie będą przysługiwać wobec Wykonawcy żadne roszczenia wynikające z umowy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zwrotu zabezpieczenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na:
stróżowanie oraz utrzymanie czystości terenów zewnętrznych
w obrębie nieruchomości położonych przy ul. Starzyńskiego 2 i ul. Czesława 9 w Szczecinie.